

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Predávajúca strana :

OBEC GRIBOV , zastúpená Štefanom Mulikom , starostom obce Gribov č. 56 , 090 22 Bukovce , IČO 00330451

a

Kupujúca strana :

**JOZEF BUČKO, narodený 24.03.1948, bytom Gribov č. 35, rodné číslo 480324743
MÁRIA BUČKOVÁ , rodená Pavlenková , narodená 02. 06. 1951 , bytom Gribov č. 35 , rodné číslo 515602318**

**ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,
uzavreli túto
k ú p n u z m l u v u**

Čl. I.

Predávajúca – Obec Gribov je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – parcela registra „ C “ evidovaná na mape určeného operátu pod č. KN č. 109 záhrady , vo výmere 745 m2, ktorá je zapísaná v LV č. 1 v katastrálnom území Gribov .

Čl. II.

Predávajúca – Obec Gribov touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť „ C “ KN č. 109 záhrada , vo výmere 745 m2.

K uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Gribov dňa 12.05.2018 pod č. 21/2018.

Predávajúca - Obec Gribov predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v súlade so zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí , v znení neskorších zákonov, podľa § 9a, ods.(8) , písm. e).

Predávajúca - Obec Gribov predáva kupujúcemu susediacu parcelu na základe jeho dlhodobého užívania / viac ako 40 rokov /.

Čl. III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 100,00 € / za celkový výmeru , slovom : sto eur.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim ihneď pri podpísaní tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Obce Gribov . Návrh na vklad podá kupujúca strana.

Čl. IV.

Predávajúca – Obec Gribov prehlasuje, že je skutočnou výlučnou vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti , ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy , že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou, predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Stropkove o povolení , alebo zamietnutí vkladu do KN. V prípade, že do troch rokov od podpísania tejto zmluvy nebude podaný návrh na vklad do KN , podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Čl. VII.

Túto zmluvu si účastníci prečítali , jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali. Predávajúca a kupujúca prehlasujú . že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku , a že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Návrh na vklad podá kupujúca strana a kupujúca strana znáša všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad a s prevodom nehnuteľnosti.

V Gribove dňa 03. júl 2018

Predávajúca strana :



Muhil

Kupujúca strana :

*Bučko
Pavolová*