

**Okresný úrad Stropkov
pozemkový a lesný odbor
Športová 2
091 01 Stropkov**

Váš list číslo/zo dňa
OU-SP-PLO-2023/000324-
068/27. 04. 2023

Naše číslo
12/2023/EP

Vybavuje/linka
Mulik/054/7493244

Stropkov
06. 06. 2023

Vec

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Gribov – odpoveď na výzvu

Obec Gribov v zmysle Vašej výzvy OU-SP-PLO-2023/000324-068, doručenej na obec Gribov dňa 27. 04. 2023 o oznámenie rozsahu pozemkov potrebných na zabezpečenie požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov v katastrálnom území Gribov, okres Stropkov v zmysle § 11 ods. 28 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, Vám dáva na vedomie nasledovné stanovisko:

Dňa 27.05.2023, uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2023 bol schválený Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Gribov na roky 2023-2030 (ďalej len „PHSR“). V zmysle uvedeného PHSR obec predpokladá:

- 1) **Výstavbu rybníka, oddychovej zóny a rekreačných prvkov** - vybudovanie rybníka vo východnej časti katastra obce - vybudovanie altánkov, lavičiek, košov a iného mobiliáru, informačných tabúľ - osadenie hojdačiek, preliezok a iných prvkov na hranie detí - vybudovanie menšieho športového ihriska;
- 2) **Výstavba cyklistických chodníkov s prepojením na okolité obce, vrátane doplnkovej infraštruktúry** - vybudovanie samostatných, od komunikácií stavebne oddelených cyklistických chodníkov (cesta Márie Terézie a ďalšie trasy) - osadenie altánkov, lavičiek, informačných tabúľ, nabíjačiek na elektrické bicykle a pod.;
- 3) **Výstavba multifunkčného ihriska** - vybudovanie exteriérových priestorov na realizáciu športových aktivít;
- 4) **Vybudovanie detského ihriska** - vybudovanie exteriérových priestorov na realizáciu voľnočasových aktivít - osadenie preliezok, hojdačiek a ďalších prvkov na hranie detí;
- 5) **Majetkovo-právne usporiadanie vlastníckych vzťahov v priestoroch futbalového ihriska**, vrátane obnovy šatní a vybudovania oddychovej zóny - vysporiadanie majetkových vzťahov - rekonštrukcia priestorov šatní - vybudovanie altánku, lavičiek, košov a iného mobiliáru - osadenie hojdačiek, preliezok a iných prvkov na hranie detí;
- 6) **Realizácia protipovodňových opatrení na miestnych tokoch** - vykonanie potrebných úprav na miestnych tokoch, ktoré sa počas privalových alebo dlhotrvajúcich dažďov vylievajú a predstavujú ohrozenie pre ich okolie.

Na základe uvedeného Vás žiadam, aby projekt pozemkových úprav v obci Gribov rešpektoval potrebu pozemkov na zabezpečenie požiadaviek, ktoré vyplývajú zo schváleného PHSR.

S pozdravom



Mulik
Štefan Mulik
starosta obce



Č.: OU-SP-PLO-2023/000324-091

V Stropkove 05. 06. 2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v spolupráci s Obcou Gribov

zvoláva

podľa § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Gribov, ktoré sa uskutoční

dňa 25. 06. 2023 (nedeľa) o 13⁰⁰ hod.

v sále Obecného úradu Gribov.

Program ustanovujúceho zhromaždenia:

1. Otvorenie
2. Schválenie hlasovacieho a rokovacieho poriadku
3. Voľba pracovných komisií, zapisovateľa a overovateľa zápisnice
4. Oboznámenie s účelom pozemkových úprav a priebehom prác na projekte pozemkových úprav
5. Oboznámenie s úlohou združenia účastníkov pozemkových úprav
6. Schválenie stanov združenia
7. Voľba predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

Podľa § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách je najvyšším orgánom združenia účastníkov zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva okresný úrad a obec po nariadení alebo povolení pozemkových úprav verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 zákona SNR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“) sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

V zmysle § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku zverejňuje správny orgán toto oznámenie na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Gribov, na úradnej tabuli správneho orgánu, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na internetovej stránke správneho orgánu na dobu 15 dní.

V prípade, ak sa účastník konania dá na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav zastupovať, jeho splnomocnenec predloží písomné splnomocnenie. V zmysle § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

Prílohy

návrh stanov
hlasovací a rokovací poriadok
plnomocnenstvo

Doručuje sa

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Okresný úrad Stropkov
pozemkový a lesný odbor
Športová 2, 091 01 Stropkov
-3-

Mgr. Roman Kudič
vedúci odboru

Vyvesené na úradnej tabuli
obce Gribov dňa: 6.6.2023

Zvesené z úradnej tabule
obce Gribov dňa:



pečiatka, podpis

pečiatka, podpis

Vyvesené na úradnej tabuli
správneho orgánu dňa: 6.6.2023

Zvesené z úradnej tabule
správneho orgánu dňa:

Okresný úrad Stropkov
pozemkový a lesný odbor
Športová 2, 091 01 Stropkov
-3-

pečiatka, podpis

pečiatka, podpis

STANOVY

združenia účastníkov pozemkových úprav (návrh)

Čl. I.

Názov: Združenie účastníkov pozemkových úprav Gribov
Sídlo: Obecný úrad Gribov, Gribov 56, 090 22 Bukovce

Čl. II.

- 1) Združenie účastníkov pozemkových úprav Gribov (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“).
- 2) Združenie vzniklo dňa **XX. XX. 2023** na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).
- 3) Združenie sa v zmysle zákona o pozemkových úpravách eviduje v Registri združení účastníkov pozemkových úprav na Okresnom úrade Stropkov, pozemkovom a lesnom odbore.

Čl. III.

Členmi združenia sú všetci účastníci pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods.1 zákona:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond,
- f) správca,
- g) obec alebo vyšší územný celok.

Čl. IV.

Združenie prostredníctvom predstavenstva najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, registra pôvodného stavu, mapy hodnoty, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, plánu spoločných zariadení a opatrení a plánu verejných zariadení a opatrení; dohodne návrh zásad umiestnenia nových pozemkov a postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- b) prerokúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia a rozdeľovaciemu plánu projektu pozemkových úprav; môže aj podať námietky proti rozdeľovaciemu plánu,
- c) preberá písomnosti v priebehu jednotlivých etáp pozemkových úprav, ktoré sa mu doručujú podľa zákona o pozemkových úpravách.

Čl. V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je **zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav** (ďalej len „zhromaždenie“).

- 2) Zhromaždenie najmä:
 - a) schvaľuje stanovky združenia a ich zmeny a doplnky,
 - b) volí a odvoláva riadnych členov predstavenstva a náhradníkov.
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 4) Ak zo zákona alebo týchto stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.
- 5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, ak ho o to písomne požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor. **Okresný úrad je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.** O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

Čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte ... **riadnych členov** a ... **náhradníkov**, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách.
- 2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a koná za združenie vo všetkých záležitostiach, najmä prerokúva návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, doručuje sa mu register pôvodného stavu a všeobecné zásady funkčného usporiadania, prerokúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania, dohaduje návrh zásad umiestnenia nových pozemkov, doručuje sa mu návrh nového usporiadania a môže proti nemu podať námietky, prerokúva podané námietky proti návrhu nového usporiadania, dohaduje postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a spolupracuje s okresným úradom, pozemkovým a lesným odborom, zhotoviteľom projektu pozemkových úprav a obcou počas celého konania pozemkových úprav, pokiaľ nie sú zákonom o pozemkových úpravách, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu.
- 3) Predstavenstvo sa za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.
- 4) Predstavenstvo volí zo svojich riadnych členov predsedu a podpredsedu, prípadne ďalších funkcionárov, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 5) V prípade úmrtia alebo odstúpenia riadneho člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník v určenom poradí, ktorého predstavenstvo prijme za svojho riadneho člena na svojom zasadnutí.
- 6) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje zapisovateľ a predseda, resp. v jeho neprítomnosti podpredseda.
- 7) Uznesenie predstavenstva je prijaté ak v zákone o pozemkových úpravách alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou všetkých riadnych členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 jeho riadnych členov.
- 8) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.
- 9) Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné.

Čl. VII.

- 1) Náklady spojené s činnosťou združenia účastníkov pozemkových úprav hradí Obec Gribov.
- 2) V zmysle § 24 ods. 12 zákona združenie nevykonáva činnosti za účelom podnikania a nadobudnutia zisku.

Čl. VIII.

Na činnosť združenia dohliada Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor.

Čl. IX.

Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

Čl. X.

Združenie účastníkov podľa § 24 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách zaniká výmazom z registra združení účastníkov pozemkových úprav. Okresný úrad vymaže združenie účastníkov z registra združení účastníkov pozemkových úprav uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav alebo nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania podľa § 8a.

Stanovy boli schválené na ustanovujúcom zhromaždení dňa XX. XX. 2023.

.....
predseda predstavenstva

.....
podpredseda predstavenstva